

CONSTANTA

REAL ESTATE OVERVIEW

Iunie 2026





Privim mai departe. Construim pentru generațiile care urmează.

OFFICE

240.000 mp office
15 clădiri office
145 sedii de companii

RETAIL

320.000 mp retail
2 proiecte mixed-use
3 shopping malls
2 proiecte retail de
proximitate

INVESTIȚII

1,3 miliarde euro
investiții viitoare
2 proiecte mixte:
RIVUS CLUJ-NAPOCA
CONSTANȚA

GRĂDINI

180.000 mp
grădini urbane
create de la zero

PORTOFOLIU

2 miliarde euro
valoarea estimată de piață
a portofoliului
IAȘI, TIMIȘOARA,
CLUJ, SUCEAVA

BENEFICII

330 milioane euro
beneficii economice
generate din taxe
și impozite





Cuprins

06	Analiză economică Constanța	14	Piața rezidențială
08	Portul Constanța	15	Interviu - Lucian Asanachescu, IMRA Real Estate
10	Piața terenurilor	16	Piața hotelieră
12	Iulius derulează un amplu proces de bioremediere	18	Piața spațiilor comerciale
13	Interviu - Valentin Zaharia, Veolia România	19	Piața de logistică

METAMORFOZA CONSTANȚEI

Constanța rămâne în 2026 principalul pol economic al Regiunii Sud-Est, un punct strategic pe harta României, dată fiind apropierea de capitală și ieșirea la Marea Neagră.

La a patra editie a raportului CONSTANȚA REAL ESTATE MARKET OVERVIEW, principalele **proiecte de amploare** continuă: **Neptun Deep** – cu obiectivul de start al producției în 2027, investițiile în extinderea bazei **Mihail Kogălniceanu**, extinderea portului Constanța Sud-Agigea (1,12 miliarde euro, cu finalizare estimată în 2030), **autostrada alternativă Techirghiol**, care va conecta A4 cu sudul litoralului – un proiect de aproximativ 1 miliard de euro prevăzut pentru începere în 2027 –, și **IULIUS**, care derulează cel mai amplu proces de bioremediere din Europa la Constanța (o investiție de 29 de milioane de euro, parte din totalul de 800 de milioane de euro care vor transforma complet zona fostei platforme Oil Terminal). La toate acestea se adaugă peste 5.000 de apartamente, două noi parcuri de retail și magazine de tip DIY, precum și 65.000 mp de spații logistice în dezvoltare.

În absența PUG-ului, Constanța se dezvoltă în baza unor planuri urbanistice zonale (PUZ-uri), Primăria alocând fonduri în 2026 pentru proiecte precum PUZ Spital Regional, Frontiera Verde sau marile bulevarde. Conform IMRA Real Estate, **terenurile** autorizate pentru dezvoltări mixte și de retail se tranzacționează cu prețuri între 275–575 euro/mp, cele pentru dezvoltări rezidențiale începând de la 400 până la 975 euro/mp în zone ultracentrale, iar cele pentru dezvoltări logistice între 60–80 euro/mp.

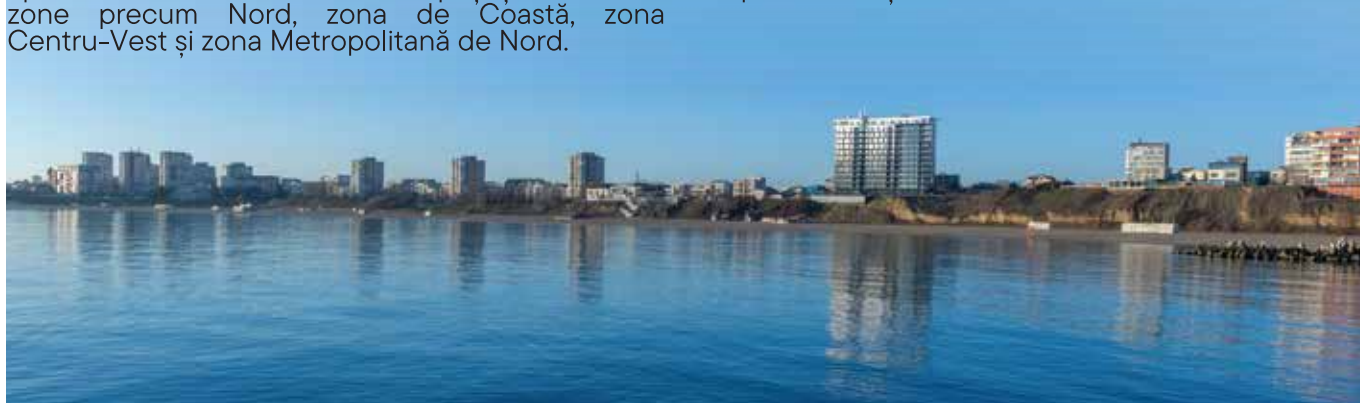
În ceea ce privește **noile locuințe**, prețul mediu solicitat a ajuns în luna mai la 2.099 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro, o creștere de 3% față de perioada similară a anului trecut. Numărul apartamentelor în dezvoltare depășește 5.000 în zone precum Nord, zona de Coastă, zona Centru-Vest și zona Metropolitană de Nord.

Sectorul de retail este încă dominat de cele două mari mall-uri – VIVO! și City Park, în nordul orașului –, însă IULIUS pregătește noul proiect de amploare din zona de sud. Conform iO Partners, chiriile „prime” din centrele comerciale se situează între 25–35 euro/mp, cele pentru arterele principale stradale între 10–20 euro/mp, iar cele pentru parcurile de retail între 8,5–12 euro/mp. Două noi proiecte de dimensiuni mai mici sunt în lucru în zona Lazu și Aurel Vlaicu, în vecinătatea Jumbo.

Având în vedere geografia locului, portul dictează **harta logistică** a zonei. Noul val de dezvoltare este concentrat în zona Lazu și pe axa Palas: proiecte precum cel al WDP sau Olympian Park Palas pregătesc orașul pentru un rol logistic regional tot mai important, pe măsură ce extinderea Portului Constanța Sud-Agigea și coridoarele europene cresc fluxurile de mărfuri. Chiriile pentru spațiile industriale și logistice de clasă A din Constanța variază între 4,0 și 4,5 euro/mp/lună, conform datelor iO Partners.

Două piețe, un singur litoral: **hotelurile** pierd teren, închirierile pe termen scurt explodează: așa ar putea fi rezumată activitatea în domeniul turistic. Conform Est Hospitality, sosirile în hoteluri și hoteluri-apartament au scăzut cu 4,1% în 2025 față de 2024 (457.931 vs. 477.423). Sosirile în apartamente de închiriat pe termen scurt au crescut cu 17,5% (27.869 vs. 23.728), cea mai rapidă creștere dintre toate categoriile de cazare, întărind tendința de migrare dinspre sejururile hoteliere tradiționale în rândul turiștilor interni sensibili la preț.

Constanța rămâne un oraș în transformare accelerată: între infrastructura energetică și portuară de importanță europeană, dinamica imobiliară susținută și re poziționarea turistică, 2026 marchează un moment de cotitură pentru cel mai important oraș al României de la malul mării.



2026 PERSPECTIVE ECONOMICE

JUDEȚUL CONSTANȚA PRIVIRE DE ANSAMBLU

POPULAȚIE REZIDENTĂ

APROX. 656.000 locuitori (peste 65% urban)

RATA ȘOMAJULUI

2,4%

SALARIU MEDIU
(RON - BRUT/NET)

APROX. 8.016 LEI / 4.992 LEI (aprox. 198.600 de salariați)

NUMĂR STUDENȚI

APROX. 20.000 (Universitatea "Ovidius", Universitatea Maritimă și Academia Navală "Mircea cel Bătrân")

COMPANII
DE REFERINȚĂ
(*DUPĂ CIFRA DE AFACERI)

ROMPETROL RAFINARE S.A. / AMEROPA GRAINS S.A. / DP WORLD /
GLOBAL DEFENSE LOGISTICS / COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA
PORTURILOR MARITIME S.A. (CNAPM) / MONSSON TRADING CARGILL
AGRICULTURE S.R.L. / BLACK SEA SUPPLIERS / OIL TERMINAL

Județul Constanța rămâne în 2026 principalul pol economic al Regiunii Sud-Est și un punct strategic pe harta României. Acest rol are drept bază dezvoltarea Portului Constanța, investițiile energetice din proiectul Neptun Deep, extinderea bazei NATO Mihail Kogălniceanu și creșterea sectorului logistic. Acestea poziționează județul drept principalul hub industrial, energetic și de transport al regiunii Mării Negre.

DEMOGRAFIE ȘI FORȚĂ DE MUNCĂ

În 2025-2026, sub presiunea inflației, salariul net real a cunoscut variații și corecții ușor negative. Per ansamblu, județul Constanța rămâne unul dintre cele mai urbanizate din România și unul dintre principalii poli de creștere de la malul mării.

Deși salariul mediu net din Constanța se situează ușor sub media națională generală (care este trasă în sus de București, Cluj și Timiș), județul compensează prin industrii cu salarii mari, cum ar fi transporturile maritime, sectorul energetic și extracția de hidrocarburi.

ENERGIE

Un alt proiect major care va marca economic zona este **Neptun Deep**, care prevede investiții de circa

4 miliarde de euro, o producție anuală estimată de circa 8 miliarde mc gaze, cu obiectivul de start al producției în 2027. Jumătate din investițiile OMV Petrom pe 2026 (5,6 miliarde lei) sunt alocate proiectului, iar OMV și Romgaz estimează venituri la buget de circa 20 de miliarde euro pe durata exploatării.

INFRASTRUCTURA DE APĂRARE ȘI SECURITATE

În ceea ce privește **Baza NATO de la Kogălniceanu**, conform raportărilor din 2025, stadiul contractului semnat în 2022 era de aproximativ 31% din totalul lucrărilor contractate. Investiția de 2,5 miliarde euro aparține exclusiv României, este realizată integral din resurse proprii și urmează să fie finalizată până în 2040, fără a fi condiționată de prezența trupelor americane sau NATO.

INFRASTRUCTURĂ & HUB LOGISTIC

Bugetul județului Constanța pentru anul 2026, aprobat de Consiliul Județean Constanța, este de peste 1,8 miliarde de lei. Principalele direcții de dezvoltare includ infrastructură rutieră, respectiv reabilitarea drumurilor județene și lucrări majore prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”. Alte investiții majore sunt direcționate către infrastructura din sănătate, respectiv continuarea și finalizarea lucrărilor pentru noul spital „Mama și Copilul”, considerat una dintre cele mai importante investiții din sistemul medical regional, utilități și termoficare, și educație.

Portul trece prin cea mai mare transformare logistică din ultimele decade pentru a deveni principalul hub regional la Marea Neagră. Este în plan dezvoltarea de noi terminale: Mol III și Mol IV (terminale specializate pentru containere și mărfuri grele) și modernizarea infrastructurii portuare utilitare de bază.

De asemenea, este în plan modernizarea infrastructurii feroviare din Portul Constanța (Etapele II și III). În februarie 2026, Ministerul Transporturilor a emis autorizația de construire pentru Etapa II (pe raza UAT-urilor Valu lui Traian, Constanța, Agigea), iar pentru Etapa III (Agigea Sud

- Ferry Boat), în mai 2026, CFR SA a desemnat oficial câștigătorul contractului de consultanță și supervizare. Proiectul include adaptarea liniilor pentru viteze de până la 160 km/h, electrificare la standard european și implementarea sistemelor inteligente de management al traficului.

Cât privește infrastructura rutieră, cel mai așteptat proiect este Alternativa Techirghiol – un proiect de 4 miliarde de lei, care este menit să preia traficul care se creează vara între nodul A4 (Agigea) și stațiunile din sudul litoralului (Mangalia). Proiectul (peste 30 km de autostradă nouă) se află în proceduri avansate de proiectare și exproprieri. De asemenea, planurile vizează extinderea și modernizarea drumurilor spre Port – sunt în derulare proiecte destinate nodurilor de descărcare a traficului greu de marfă de pe autostrada A4 direct în porțile Portului Constanța (Portile 10-10 bis, Poarta 7) pentru a elimina cozile de TIR-uri.

În logistică și industrial, în strânsă legatură cu extinderea Portului și Autostrada A4, în Constanța își extind masiv activitatea dezvoltatori precum WDP (care a achiziționat portofoliul Globalworth & Global Vision) sau Olympian Parks.

TURISM & REAL ESTATE

Unul din cele mai dinamice și importante domenii pentru economia Constanței este turismul. Începutul de an a fost în scădere - în primele trei luni din 2026 au sosit 55.800 de turiști în județul Constanța, față de 62.100 în aceeași perioadă din 2025 — o scădere de 10,1%, cu și mai puține înnoptări. Deschiderea sezonului estival 2026 a confirmat trendul, fiind vorba de o scădere de circa 50% față de anii anteriori. Operatorii avertizează că va fi un an dificil pentru industria turismului din România, aceasta fiind afectată de creșterea TVA și a taxelor, concomitent cu reducerea valorii tichetelor de vacanță.

Un alt segment dinamic al pieței de real estate este cel **rezidențial**. Vorbim despre dezvoltări ale unor companii precum Impact, Alezzi, One United Properties (care și-a anunțat intenția de a dezvolta un proiect în zona Faleză Nord) sau Hagag Development Group care planuiește o investiție de calibru în oraș.

Cea mai mare investiție imobiliară planificată este cea a grupului IULIUS, care, atras de istoria și multiculturalitatea acestui oraș, planifică o dezvoltare ambițioasă menită să contribuie la ascensiunea Constanței atât la nivel național, cât și european.

”Credem că marile orașe evoluează atunci când spații cu istorie și valoare strategică sunt transformate în locuri care răspund nevoilor actuale și, mai ales, viitoare ale oamenilor și susțin competitivitatea urbană. Și asta propunem pentru Constanța, un proiect amplu de reconversie și regenerare urbană, capabil să susțină o direcție strategică de dezvoltare a întregii regiuni, prin crearea unui pol dinamic social, turistic și economic timp de 365 de zile din an și nu preponderent în sezonul estival. Un proiect care să aducă plus-valoare, prin generarea a mii de locuri de muncă și oportunități economice și de business. Este un demers investițional de peste 800 de milioane de euro și presupune reconversia a 38 de hectare inative și poluate din fosta platformă Oil Terminal într-un proiect mixed-use integrat de regenerare urbană, cu diverse componente: culturale, educaționale, retail, funcțiuni și servicii de utilitate publică, entertainment, facilități sportive și de recreere, parc și grădină botanică, amfiteatru, săli de evenimente artistice și de business, centre de divertisment, office, soluții pentru conectivitatea și mobilitatea pietonală, velo și auto.”

Raluca Munteanu, Director Dezvoltare, IULIUS.



PORTUL CONSTANTA PREIA PORTUL GIURGULESTI DIN REPUBLICA MOLDOVĂ SI SEMNEAZĂ CU OPERATORUL ARABAD PORTS GROUP

După anii excepționali generați de tranzitul ucrainean, portul a intrat într-o fază clară de normalizare. Traficul de mărfuri prin Portul Constanța a însumat 67,5 milioane de tone în 2025, în scădere cu 12,6% față de 2024. Pentru context, anul de referință rămâne 2023, când portul a atins maximul istoric de 92 milioane de tone de marfă tranzitată. Astfel, scăderea din ultimii doi ani reflectă revenirea către un nivel structural, nu o criză operațională.

Declinul a fost și mai pronunțat pe ruta fluvială: traficul prin Canalul Dunăre–Marea Neagră a fost de 14,5 milioane de tone în 2025, cu 21,1% mai mic decât în 2024, iar numărul navelor tranzitate a scăzut de la 25.683 la 21.906 (-14,7%), cele străine reducându-se cu 30,6%. Trendul s-a manifestat încă de la începutul anului: în primul trimestru din 2025, traficul a fost de 15,4 milioane de tone, în scădere cu 27% față de aceeași perioadă din 2024.

Ce explică scăderea? Doi factori principali. Întâi, normalizarea fluxurilor: volumele s-au redus pe fondul reluării activității în porturile ucrainene și al diminuării tranzitului de cereale care umflase cifrele în 2022–2023. Apoi, contextul intern: operatorii portuari indică inflația și creșterea bruscă a taxelor printre cauzele scăderii, cu efecte negative asupra forței de muncă și a investițiilor viitoare.

INVESTIȚII ÎN DERULARE ÎN 2026

În contrast cu trendul de trafic, programul de investiții se accelerează, vizând competitivitatea pe termen lung:

EXTINDEREA HINTERLAND-ULUI:

achiziția Portului Internațional Liber Giurgiulești a fost finalizată pe 21 aprilie 2026, mișcare strategică pentru extinderea ariei de influență a Portului Constanța. Autoritățile române au anunțat investiții în dezvoltarea de lungă durată a Portului Internațional Giurgiulești, investiții care sunt destinate creșterii capacității portului, modernizării infrastructurii și respectiv consolidării poziției acestuia în regiunea Mării Negre și a bazinului Dunării. Portul este bine poziționat pentru a servi și în procesul de reconstruire viitoare a Ucrainei.

DRAGAJ:

investiții de dragaj de circa 180 de milioane de euro în porturile maritime (Constanța și Midia), cu realizare în perioada 2025–2026.

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ:

pe 4 februarie 2026 a fost desemnat câștigătorul contractului pentru modernizarea infrastructurii feroviare din Portul Constanța – etapa a III-a.

FONDURI EUROPENE:

peste 500 de milioane de euro finanțate de UE în infrastructură rutieră, sisteme de electricitate, rețele de apă-canal și dragaj.

INTERES AL INVESTITORILOR STRATEGICI:

reprezentanții Abu Dhabi Ports Group și-au manifestat interesul pentru investiții, cu accent pe zona molidurilor 3 și 4.

DRUMURI ȘI ACCES:

o investiție de peste 24 de milioane de lei pentru extinderea și reabilitarea drumurilor și pasarelelor, cu termen de 24 de luni, pe fondul unei discrepante recunoscute între infrastructura rutieră și cea feroviară. Investiția a început în aprilie 2026.

DATE DE TRAFIC	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Trafic total (tone)	66.603.292	60.375.799	67.483.435	75.537.687	92.693.915	77.537.345	67.578.279
MARFĂ VRAC (tone)							
Vrac lichid	14.920.635	12.425.658	12.821.712	18.001.109	18.801.715	19.603.526	17.426.878
Vrac solid	41.583.345	38.580.780	44.562.451	44.831.522	59.512.521	43.042.255	36.876.325
Mărfuri generale	3.546.879	3.023.669	3.915.944	4.783.304	4.281.333	4.344.016	5.437.035
CONTAINERE							
Cantitate (tone)	6.552.433	6.345.692	6.183.913	7.921.752	10.098.346	10.547.547	7.838.041
Număr	400.945	389.061	379.139	460.506	548.121	592.284	491.264
TEU	666.036	643.725	631.946	776.590	884.598	989.795	831.131
Escale nave maritime	4.176	4.031	3.985	4.498	4.705	4.459	4.852
Escale nave fluviale	10.395	10.344	10.619	10.890	14.614	11.085	9.343

CONSTANTA 2026 MARILE PROIECTE CARE MODELEAZĂ HARTA DEZVOLTĂRII ȘI VALOAREA TERENURILOR



ÎN ABSENȚA PUG-ULUI (ATRIBUIT PRIN LICITAȚIE ÎN 2020, DAR NEFINALIZAT), CONSTANȚA SE DEZVOLTĂ PE BAZA UNOR PLANURI URBANISTICE ZONALE. PRIMĂRIA A ALOCAT ÎN 2026 FONDURI PENTRU PROIECTE PRECUM ZONA DE COASTĂ ÎNTRE PESCĂRIE ȘI PORTUL TOMIS, INTERVENȚII PUNCTUALE ÎN CARTIERE PRECUM POARTA 6, BABA NOVAC, PALAZU MARE SAU MAMAIA ȘI PUZ-URI SPITAL REGIONAL, FRONTIERA VERDE & MARILE BULEVARDE.

Piața terenurilor este influențată de o serie de mari proiecte, fie de infrastructură, fie investiții private, cum ar fi:

NODUL RUTIER CUMPĂNA A4

Inaugurat în februarie 2026, noul nod rutier asigură accesul rapid și sigur între autostrada A4 și Drumul Național DN 39. Recent finalizata investiție îmbunătățește fluxurile de trafic și reduce timpii de călătorie.

ALTERNATIVA TECHIRGHIOI

Un proiect de infrastructură rutieră de mare viteză, ce vine să elimine aglomerația extremă de pe DN39 din timpul sezonului estival. Noul drum va asigura legătura directă între finalul autostrăzii A4 (zona Cumpăna / Agigea) și stațiunile din sudul litoralului românesc, cu punct terminus în zona localității 23 August. Investiția este estimată la 975 milioane € + TVA și are o durată de execuție de 48 de luni - 12 luni pentru proiectare și 36 de luni pentru execuție - cu începere în 2027, după o întârziere de doi ani.

SPITALUL MAMA ȘI COPILUL

Cu o suprafață de 3.500 mp, noul corp din cadrul Spitalului Județean Constanța a ajuns la un stadiu al construcției de 55%, cu finanțare PNRR. Restul de fonduri vor fi asigurate prin Ministerul Sănătății (Programul Sănătate 2021-2027) cu bani europeni prin Programul Operațional de Sănătate - POS.

NEPTUN DEEP

OMV Petrom și Romgaz au anunțat începerea lucrărilor la conducta offshore, vasul Castoro 10 instalând primul tronson în zona de țarm, cu o mobilizare logistică majoră în Marea Neagră. Producția anuală estimată este de circa 8 miliarde mc gaze, cu obiectivul de start al producției în 2027.

IULIUS - OIL TERMINAL

Megaproiectul imobiliar va schimba complet zona fostei platforme industriale Oil Terminal în suprafață totală de 38 de hectare, angrenând investiții în funcțiuni complementare.



	DEZVOLTĂRI MIXTE	DEZVOLTĂRI RETAIL	DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE	DEZVOLTĂRI LOGISTICE
PREȚURI	TERENURI AUTORIZATE: 275 - 575 EUR/mp TERENURI ÎN CURS DE AUTORIZARE: 175 - 275 EUR/mp TERENURI NEAUTORIZATE: 125 - 175 EUR/mp	TERENURI AUTORIZATE: 235 - 475 EUR/mp TERENURI ÎN CURS DE AUTORIZARE: 175 - 235 EUR/mp TERENURI NEAUTORIZATE: 115 - 175 EUR/mp	TERENURI AUTORIZATE: 400 - 975 EUR/mp TERENURI ÎN CURS DE AUTORIZARE: 195 - 400 EUR/mp TERENURI NEAUTORIZATE: 90 - 195 EUR/mp	TERENURI AUTORIZATE: 60 - 80 EUR/mp TERENURI ÎN CURS DE AUTORIZARE: 60 - 80 EUR/mp TERENURI NEAUTORIZATE: 25 - 40 EUR/mp
SUPRAFETE DISPONIBILE	5.600 MP – 13,5 HA CENTRU NORD-VEST VEST SUD	1.500 MP – 6,25 HA CENTRU NORD-VEST INELUL CENTRAL VEST SUD	1.850 MP – 13,5 HA CENTRU NORD-VEST INELUL CENTRAL VEST SUD	5.000 MP – 300 HA NORD-VEST NORD VEST SUD SUD-VEST

CEL MAI AMPLU PROCES PRIVAT DE BIOREMEDIERE DIN EUROPA

În centrul Constanței, pe amplasamentul fostei platforme Oil Terminal, compania IULIUS a demarat cel mai amplu proces de bioremediere realizat de un investitor privat în Europa. Investiția în etapa de remediere depășește 29 de milioane de euro și reprezintă a doua fază, după cercetările arheologice, a unui demers de peste 800 de milioane de euro, prin care 38 de hectare de teren industrial, poluat și inactiv de peste un deceniu, vor fi transformate într-un proiect integrat de regenerare urbană.

Randare preliminară - 2024. Concept în dezvoltare.



ISTORIC

Terenul are o încărcătură istorică grea: timp de aproape un secol a găzduit un depozit cu peste 30 de rezervoare de produse petroliere. Vechimea instalațiilor și incompatibilitatea activității cu centrul orașului au făcut ca, după aproape 80 de ani de exploatare, remedierea tehnică clasică să nu mai fie fezabilă. Soluția a venit din cercetarea românească: specialiștii Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie și Protecția Mediului (ICPA) București au dezvoltat o formulă originală de microorganisme naturale, selectate chiar din solul contaminat, capabile să biodegradeze hidrocarburile petroliere. Tulpinile nu sunt modificate genetic și nu prezintă risc pentru mediu sau oameni, iar „tehnica îmbogățirii” amplifică procesul natural de vindecare a solului și scurtează semnificativ durata remedierii.

FAZELE PROCESULUI DE BIOREMEDIERE

Procesul se desfășoară integral on site și cuprinde trei etape. Prima este bioremedierea solului: pământul excavat este sortat, pregătit și așezat în biopile — grămezi ordonate, amestecate cu compost și îngrășământ organic și inoculate cu microorganisme selecționate, menținute în condiții optime de umiditate, temperatură și oxigen. A doua etapă este izolarea fizică a contaminantului, prin acoperirea bazei excavației cu o geomembrană de înaltă densitate, care oprește migrarea poluantului pe orizontală și pe adâncime. A treia vizează apa subterană freatică: o barieră hidrogeologică formată din foraje perimetrare dirijează apa contaminată către o stație de epurare proprie, urmând ca apa tratată să fie reutilizată în scopuri sigure, precum curățenia sau irigarea spațiilor verzi.

EXPERTIZĂ INTEGRATĂ

Proiectul reunește o echipă multidisciplinară de top. Dr. Anca-Rovena Lăcătușu, șef de laborator la ICPA București, a dezvoltat tehnologia și formula de inocul. Partea de tratare a apei este asigurată de Hoelscher Wasserbau, companie germană cu peste 60 de ani de experiență, aflată în top trei european în domeniu. Proiectarea întregului demers a fost realizată de Auditeco, condusă de Cicerone Ionescu, cu aproape trei decenii de experiență în remediere și conformare de mediu. Pentru a aplica soluția la scară mare, IULIUS a investit peste 420.000 de euro în două laboratoare de cercetare: circa 300.000 de euro pentru dotarea unui laborator ICPA destinat multiplicării microorganismelor și aproximativ 120.000 de euro pentru un laborator de analize chimice la Universitatea „Ovidius” din Constanța.

OBIECTIVUL? CONSTANȚA 365

Dincolo de remediere, miza este una de oraș. IULIUS propune cel mai amplu proiect de regenerare urbană din România, un ansamblu mixed-use semnat de biroul de arhitectură Foster + Partners, gândit să transforme Constanța într-o destinație activă 365 de zile pe an. Proiectul va integra componente culturale și educaționale, retail, birouri, entertainment, facilități sportive, un parc cu grădină botanică (pentru care au fost deja aclimatizați peste 1.100 de arbori maturi în prima pepinieră dendrologică din Dobrogea) și soluții de mobilitate pietonală, velo și auto. Sub deviza „Natura lucrează. Știința ajută. Constanța câștigă”, demersul devine un model de bune practici pentru reconversia foștilor poli industriali: o zonă cu probleme de mediu acumulate timp de decenii este readusă în siguranță în circuitul urban, deschizând totodată drumul aplicării acestei tehnologii și la alte situri contaminate din țară.

INTERVIU

VALENTIN ZAHARIA

DIRECTOR TEHNIC & PERFORMANȚĂ
VEOLIA ROMÂNIA



Veolia România este o companie a Grupului Veolia, lider mondial în furnizarea de servicii esențiale - apă, energie și deseuri - și în transformarea ecologică. În România, specialiștii noștri dezvoltă și operează soluții integrate de apă și energie, sprijinind municipalitățile și clienții privați să răspundă cerințelor moderne de sustenabilitate. Combinăm expertiza internațională acumulată de Grupul Veolia în aproape două secole cu cei peste 25 de ani de experiență locală, pentru a livra proiecte eficiente, fiabile și adaptate cerințelor din România, contribuind totodată la protejarea mediului și la dezvoltarea unor comunități mai reziliente.

**CUM ÎI AJUTĂ SOLUȚIILE INTEGRATE DE ENERGIE
REGENERABILĂ IMPLEMENTATE DE VEOLIA PE
DEZVOLTĂTORII IMOBILIARI SĂ ÎȘI ATINGĂ
OBIECTIVELE ESG?**

Veolia România, prin ecosistemul său local de companii, propune o abordare orientată către reducerea amprente de carbon, valorificarea eficientă a resurselor, optimizarea consumului și creșterea predictibilității costurilor. În zona soluțiilor de energie regenerabilă, unul dintre exemplele relevante este GeoExchange, un sistem care utilizează energia geotermală de suprafață, în combinație cu pompe de căldură de înaltă eficiență, pentru a asigura încălzirea, răcirea și apa caldă.

Prin reducerea semnificativă a emisiilor de CO₂ - în multe cazuri cu până la 90% față de sistemele convenționale - soluția GeoExchange sprijină dezvoltatorii imobiliari în atingerea unor criterii ESG exigente, în accesarea finanțărilor verzi și în obținerea unor certificări precum nZEB, LEED sau BREEAM.

Dincolo de componenta de decarbonizare, Veolia asigură servicii integrate de operare și mentenanță pe termen lung, contribuind la menținerea performanței sistemelor, la creșterea eficienței energetice și la o mai bună predictibilitate a costurilor. În plus, monitorizarea indicatorilor de sustenabilitate oferă dezvoltatorilor o bază transparentă pentru raportare și pentru demonstrarea progresului față de obiectivele asumate. Un avantaj important al acestei soluții este flexibilitatea: soluția GeoExchange poate fi integrată atât în proiecte noi, cât și în clădiri existente și poate fi combinată cu alte surse de energie regenerabilă (fotovoltaic, recuperarea de energie reziduală din procese tehnologice etc.) pentru asigurarea unei autonomii de 100% față de sursele clasice de energie.

**ÎN CE PROIECTE IMOBILIARE A FOST IMPLEMENTATĂ
SOLUȚIA GEOEXCHANGE A VEOLIA ȘI CARE SUNT
AVANTAJELE PENTRU BENEFICIARIILOR ACESTOR
PROIECTE?**

Tehnologia GeoExchange a fost implementată cu succes în mai multe proiecte rezidențiale din București, precum și în dezvoltări mixte la nivel național, inclusiv clădiri de retail, spații industriale, clădiri de birouri și ansambluri rezidențiale. Soluția a fost utilizată, de asemenea, în mai multe aeroporturi - Sibiu, Satu Mare și Tuzla -, în spitale publice și private, precum și într-un proiect special din Alba Iulia: un cămin pentru persoane vârstnice, pentru care Veolia a proiectat și construit o soluție la cheie, reducând dependența de centralele tradiționale pe gaz cu până la 85%.

Pentru beneficiari avantajele sunt clare: costuri mai mici și mai predictibile, un nivel ridicat de confort termic pe tot timpul anului și o amprentă de carbon semnificativ redusă. De asemenea, și costurile operaționale sunt reduse cu până la 50%, generând avantaje financiare semnificative.

UNDE SE CONSTRUIEȘTE CONSTANȚA DE MÂINE

PREȚURI VÂNZARE APARTAMENTE NOI

Prețul mediu solicitat pentru apartamentele noi din Constanța a ajuns în luna mai la 2.099 euro/mp util, potrivit Indicelui Imobiliare.ro. În ritm anual se poate observa un avans cu 3% la nivelul prețurilor pe acest segment de piață, cel mai mic înregistrat în rândul marilor orașe din România. Spre comparație, prețul mediu solicitat pentru apartamentele noi din București a crescut în același interval de timp cu 24%, iar în Timișoara cu 14%. În zona Mamaia-Năvodari, apartamentele noi au fost listate la vânzare în primele cinci luni ale anului în curs cu un preț mediu de 2.169 euro/mp util, cu 2% mai mare decât în perioada similară a anului trecut, conform datelor Imobiliare.ro.

OFERTĂ ȘI CERERE, VÂNZARE APARTAMENTE NOI

Oferta se menține mai extinsă în zona Mamaia-Năvodari decât în orașul Constanța. Cumpărătorii au avut la dispoziție, în intervalul ianuarie-mai 2026, circa 1.520 de apartamente noi în Mamaia și Năvodari, față de puțin peste 700 în Constanța. Mai mult, oferta a înregistrat pe segmentul nou o ușoară creștere, cu 2%, în ritm anual în zona Mamaia-Năvodari, în timp ce în Constanța a scăzut cu 2%.

Interesul pentru achiziția apartamentelor noi este, totuși, mai mare în Constanța. În primele cinci luni ale acestui an, pentru fiecare apartament nou listat la vânzare în orașul de pe malul Mării Negre și-au arătat interesul, în medie, 6 potențiali cumpărători. Spre comparație, apartamentele noi din zona Mamaia-Năvodari au atras, în medie, 2 potențiali cumpărători.

CHIRII SOLICITATE APARTAMENTE NOI

Tot în același interval de timp, chiria medie solicitată pentru apartamentele noi din Constanța a ajuns la 600 euro/lună, după un avans cu 6% în ritm anual. Majorări ale chiriilor au putut fi observate și în Mamaia-Năvodari, cu 5%. Bugetul mediu necesar închirierii unui apartament nou aici a ajuns la 545 euro/lună.

CERERE ȘI OFERTĂ, ÎNCHIRIERE APARTAMENTE NOI

Cererea raportată la oferta pieței pentru apartamentele noi listate la închiriere este în ușoară

scădere atât în Constanța, cât și în zona Mamaia-Năvodari. Pentru fiecare apartament nou de închiriat și-au arătat interesul 5 potențiali chiriași în Constanța și 2 potențiali chiriași în Mamaia-Năvodari, în perioada ianuarie-mai 2026.

O limitare a ofertei s-a putut observa într-un an și în cazul apartamentelor de închiriat. Cei interesați de închirierea unei locuințe în Constanța au avut de ales din 335 de unități, cu 14% mai puține decât în primele cinci luni ale anului trecut. Mai multe opțiuni au existat în Mamaia-Năvodari, mai exact 438 de unități. Scăderea ofertei a fost, însă, mai accentuată în acest caz, cu 19%.

ZONE DE INTERES

Conform IMRA Real Estate, sunt în dezvoltare peste 5.000 de noi unități locative, după cum urmează:

- **Zona de Nord** (Tomis Plus, Carrefour Tomis, Boreal, Palazu Mare) — în lucru: 1.500–2.000 unități (apartamente de familie în ansambluri mari).
- **Zona de Coastă & Premium** (Faleză Nord, Delfinariu) — în lucru: 400–600 unități (proiecte premium de dimensiuni medii / mici).
- **Zona Centrală & Vest** (Casa de Cultură, I.C. Brătianu, Palas, Aurel Vlaicu) — în lucru: 1.000–1.500 unități (apartamente urbane de tranzit & rezidențiale comerciale).
- **Zona Metropolitană de Nord** (Mamaia, Mamaia Nord, Năvodari) — în lucru: peste 2.500 unități (apartamente și studiouri de vacanță — investiție).

În concluzie, piața rezidențială constănțeană din 2026 stă sub semnul maturizării: prețurile cresc, dar în cel mai temperat ritm dintre marile orașe (+3%), semn al unei cereri devenite selective și sensibile la calitate. Cu peste 5.000 de unități în dezvoltare, dinamica se va muta tot mai vizibil către nordul orașului și axa metropolitană, acolo unde infrastructura nouă și extinderea intravilanului deschid spațiu pentru următorul val rezidențial. Pe termen mediu, câștigătoare vor fi proiectele care răspund acestei cereri tot mai exigente: locuințe de calitate, bine conectate și integrate în ansambluri cu servicii conexe.



INTERVIU

**LUCIAN
ASANACHESCU**
CEO & FONDATOR
IMRA REAL ESTATE

Lucian Asanachescu este CEO și fondator al IMRA Real Estate cu peste 25 de ani de experiență în real estate, energie regenerabilă, oil & gas, EPC, nearshoring și recrutare. Cu sediul în Constanța, firma se concentrează pe proiecte greenfield și brownfield de dimensiuni medii și mari, oferind suport „de la A la Z” pe tot ciclul de viață al proiectului - de la brokeraj, proiectare și autorizare, până la demolări, construcție, utilități, proiect management și vânzare.

CARE SUNT PRINCIPALELE PROIECTE DE INFRASTRUCTURĂ & INVESTIȚII PRIVATE COMPLEXE CARE VOR AVEA UN IMPACT ECONOMIC ȘI SOCIAL LA NIVEL RIDICAT ÎN CONSTANȚA?

Baza „Mihail Kogălniceanu” - „Orășul NATO”
Investiție de 2,5 miliarde € (2022-2040), pe 2.800 ha, ce va găzdui până la 10.000 de militari și ~5.000 de membri ai familiilor lor.

Extindere Port Constanța Sud - Agigea (Mol III S & IV S) - Investiție de peste 1,12 miliarde € pentru ~110 ha câștigată din mare și 17 dane noi de mare adâncime, cu finalizare estimată în 2030.

Alternativa Techirghiol - Drum de mare viteză de 30,59 km, de 975 milioane € + TVA, ce va lega A4 (Cumpăna/Agigea) de sudul litoralului, cu start în 2027.

IULIUS - Constanța 365 - Cel mai amplu proiect din ultimii 36 de ani: investiție privată de ~800 milioane € pe 38 ha (fosta platformă Oil Terminal), cu concept mixed-use și relocarea gării.

Delfin Park Constanța - Regenerare urbană privată (Cambela Prod & Hagag Development Europe) de peste 623 milioane € pe 8,6 ha (fosta bază RATC), cu 2.115 apartamente, hotel, școală, clinică și parc public.

Trenul Metropolitan Constanța - Proiect feroviar de ~500 milioane €, în studiu de fezabilitate, care va conecta orașul cu localitățile vecine și aeroportul pe trei axe (Sud, Vest, Nord).

CUM EVOLUEAZĂ SECTORUL REZIDENȚIAL LOCAL? CARE SUNT PRINCIPALELE ZONE ȘI CÂTE APARTAMENTE ESTIMATIV SUNT ÎN DEZVOLTARE (CONSTRUCȚIE SAU AUTORIZARE)?

Sectorul rezidențial din zona Constanța traversează o perioadă de consolidare și polarizare, caracterizată prin prețuri în continuă creștere, o scădere a volumului total de tranzacții și o orientare masivă a cumpărătorilor către proiecte de calitate superioară. În prezent se află în dezvoltare estimativ între 3.000 și 5.000 de apartamente aflate în diverse faze (proiectare, autorizare sau construcție efectivă).

CARE SUNT ZONELE DIN ORAȘ UNDE TE AȘTEPTI LA O DEZVOLTARE ACCENTUATĂ PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG?

Zona de Nord - Extindere masivă pe segmentele de rezidențial și retail, în special pe axa Carrefour - Palazu Mare - Ovidiu.

Dintre factorii determinanți menționăm:

- Crearea celui mai mare parc din oraș (35-50 ha), odată cu introducerea în intravilan de către Primăria Constanța a unei suprafețe de 400 ha (zonă delimitată de Jumbo, DN3C, Bd. Amsterdam, Tomis Plus, Carrefour, Bd. Madrid și Bd. Aurel Vlaicu).
- Finalizarea Bd. Madrid (ce leagă VIVO! de Carrefour/Tomis Plus) și a Bd. Amsterdam (ce permite interconectarea zonei de nord a Constanței cu DN3C (Constanța - Ovidiu) și, de acolo, legătura cu autostrada A4).

Zona de Vest & Sud - Extindere pe segmentele rezidențial, retail și logistic/industrial, structurată pe 2 axe principale: Axa Vest: I.C. Brătianu - Palas - Autostrada A4 și Axa Sud: Lazu - Veterani - Km 5 - Viile Noi - A4 - Cumpăna.

DOUĂ PIETE, UN SINGUR LITORAL:

hotelurile pierd teren, închirierile pe termen scurt explodează

Constanța, principală destinație a României la Marea Neagră, a dat dovadă de reziliență în 2025, pe fondul unei contracții a turismului la nivel național. Deși sosirile în hoteluri și hoteluri-apartament au scăzut ușor de la an la an, segmentul închirierilor pe termen scurt (apartamente și camere de închiriat) a înregistrat o creștere puternică, cu două cifre, reflectând o schimbare structurală în preferințele de cazare. Datele de la începutul anului 2026 indică o presiune continuă asupra cererii interne, parțial compensată de creșterea numărului de vizitatori străini.

Sosiri în hoteluri
2025 vs. 2024

Sosiri în apartamente &
camere 2025 vs. 2024

Oferta de camere de hotel
2026 (+3,2% vs. 2025)

Oferta de apartamente de închiriat
pe termen scurt 2026 (16.4% vs 2025)

-4,1%

17,5%

10.749

553

CONTEXTUL PIEȚEI ȘI MEDIUL MACROECONOMIC

Județul Constanța este principalul hub turistic de litoral al României, totalizând aproximativ 1,80 milioane de sosiri turistice în 2025, al doilea județ ca volum din România, după București (2,05 milioane) și înaintea Brașovului (1,38 milioane). Destinația de coastă a beneficiat în 2025 de poziția sa de alegere preferată pentru „vacanța de vară” în rândul turiștilor interni, chiar dacă cheltuielile discreționare s-au comprimat la nivel național.

Semnalele de la începutul lui 2026 sunt mai prudente: la nivel național, sosirile din T1 2026 au scăzut cu 5,8% față de T1 2025, pe fondul unui declin de 8,1% al turiștilor interni. Județul Constanța, în mod specific, a înregistrat -9,8% sosiri în ianuarie-februarie 2026 față de aceeași perioadă din 2025. Performanța din extrasezon ar trebui să fie limitată structural de profilul de sezonaliitate ridicată al stațiunii. Însă, rămâne de văzut impactul incidentului de securitate de la începutul lunii iunie cu explozia dronelor din portul Constanța.

OFERTA DE CAZARE: HOTELURI ȘI ÎNCHIRIERI PE TERMEN SCURT

Oferta hotelieră clasificată din municipiul Constanța și Mamaia a crescut constant, impulsivă în principal de adăugarea de capacitate pe segmentul de 4 stele. Între 2024 și 2026, inventarul total de camere de hotel a crescut de la 10.254 la 10.749 de camere - un câștig net de 495 de camere (+4,8%).

AN	5★	4★	3★	2★	1★	TOTAL
2024	145	2.822	5.610	1.532	145	10.254
2025	133	3.927	5.314	1.043	—	10.417
2026 (iunie)	133	4.041	5.579	996	—	10.749

Camere de hotel Constanța & Mamaia, Sursa: Ministerul Turismului, 2026

Segmentul clasificat de închirieri pe termen scurt a cunoscut o expansiune extraordinară, aproape triplându-și capacitatea înregistrată, de la 820 de unități în 2024 la 2.214 în iunie 2026. Aceasta reflectă atât creșterea organică a pieței apartamentelor de închiriat, cât și clasificarea și formalizarea sporită a unor unități anterior neînregistrate.

AN	3★	2★	1★	TOTAL
2024	577	30	213	820
2025	1.689	148	65	1.902
2026 (iunie)	1.792	153	269	2.214

Apartamente de închiriat pe termen scurt, Sursa: Ministerul Turismului, 2026

Categoria apartamentelor de **3 stele** este nivelul dominant, reprezentând 81% din oferta clasificată de închirieri pe termen scurt în 2026. Creșterea pe acest segment depășește semnificativ adăugările de camere de hotel, semnalând o schimbare structurală a preferințelor de cazare, în concordanță cu tendințele europene mai ample.

TIP DE CAZARE	2019	2022	2023	2024	2025	2025 vs 2024
Hoteluri & hoteluri-apartament	569.075	426.964	452.645	477.423	457.931	-4,1%
Apartamente & camere de închiriat	—	17.669	15.911	23.728	27.869	+17,5%

Sursa: Est Hospitality, pe baza informațiilor de la INS

“SOSIRILE ÎN HOTELURI-APARTAMENT ȘI HOTELURI AU SCĂZUT CU -4,1% ÎN 2025 FAȚĂ DE 2024 (457.931 VS. 477.423). SOSIRILE ÎN APARTAMENTE DE ÎNCHIRIAT PE TERMEN SCURT AU CRESCUT CU +17,5% (27.869 VS. 23.728), CEA MAI RAPIDĂ CREȘTERE DINTRE TOATE CATEGORIILE DE CAZARE, ÎNTĂRIND MUTAREA DINSPRE SEJURURILE HOTELIERE TRADIȚIONALE ÎN RÂNDUL TURIȘTILOR INTERNI SENSIBILI LA PREȚ.”

MIRCEA DRAGHICI, MANAGING PARTNER, EST HOSPITALITY





Piața spațiilor comerciale moderne din Constanța însumează un stoc de 200.000 mp — mall-uri, parcuri de retail și hypermarketuri cu galerie comercială, proiecte cu o suprafață de cel puțin 5.000 mp, conform datelor iO Partners.

Orașul este dominat de două centre comerciale de mari dimensiuni: City Park Mall, inaugurat în 2008, în prezent în proprietatea NEPI Rockcastle, și Vivo!, operațional din 2011, deținut de CPI Property Group România, ambele cu o suprafață de 50.000 mp fiecare. Cele două mall-uri sunt localizate la o distanță de doar 1,7 km, ambele în zona de nord a orașului, cu o vechime de 18, respectiv 15 ani, într-un județ cu o populație rezidentă de 656.000 de locuitori, din care peste 65% locuiesc în urban. Noul proiect al IULIUS, de pe fosta platformă Oil Terminal, va deschide o nouă zonă de interes, respectiv în partea de sud a orașului.

CHIRII RETAIL ÎN CONSTANȚA

SPAȚII STRADALE	ARTERE PRINCIPALE	10-20 EUR/LUNĂ
	ARTERE SECUNDARE	7-15 EUR/LUNĂ
CENTRE COMERCIALE, CHIRII "PRIME"		25-35 EUR/LUNĂ
PARCURI DE RETAIL		8.5-12 EUR/LUNĂ

Sursa: iO Partners

În privința proiectelor noi de retail, anul acesta urmează să înceapă construcția parcului de retail dezvoltat de Global Vision și Globalworth în sudul orașului (Lazu). În prima fază vor fi livrați circa 6.300 mp, în a doua jumătate a anului viitor. În fazele ulterioare de dezvoltare se vor mai adăuga încă aproximativ 17.000 mp.

Un alt proiect în dezvoltare este Constanța Retail Park, ce aduce pentru prima dată conceptul de strip-mall la standarde moderne, fiind dezvoltat pe o parte din fosta platformă Com CM (vis-à-vis de Jumbo & Leroy Merlin). Acest proiect are două componente principale: galeria comercială (pe o suprafață de 3,2 hectare, dezvoltată de Cometex, cu chiriași precum Altex, Jysk, DM, McDonald's, Tedi, Action, Sinsay și StayFitGym, aflată în construcție) și două unități DIY - XXXLutz și Mömax - pe o suprafață de 4,6 hectare, aflate în avizare, conform datelor IMRA Real Estate.

Cu un stoc modern de doar 200.000 mp deservit, în esență, de două mall-uri vecine din nordul orașului, Constanța rămâne un oraș sub-deservit pe zona de retail raportat la populația și la potențialul său economic. Tocmai de aceea, următorul val de dezvoltare se mută strategic spre sudul orașului.

PORTUL DICTEAZĂ HARTA: CUM CREȘTE SECTORUL DE INDUSTRIAL-LOGISTICĂ

Stocul modern de spații industriale la închiriere în Constanța este de aproximativ 130.000 mp, conform IO Partners.

NIVEL CHIRII & PROFILUL CHIRIAȘILOR

Județul Constanța este principalul hub turistic de litoral al României, totalizând aproximativ 1,80 milioane Chiriile pentru spațiile industriale și logistice de clasa A din Constanța variază între 4,0 și 4,5 euro pe mp pe lună, în funcție de suprafețe și de durata contractului.

Marii chiriași de spații industriale din Constanța reflectă statutul orașului ca mare port la Marea Neagră și zonă de tranzit. Astfel, sectorul de logistică acoperă de departe cea mai mare parte din cererea totală de spații industriale de închiriat din oraș, respectiv 46% din cererea totală, fiind urmat de sectorul alimentar, cu 23%, și de sectorul manufacturier și de industrie ușoară, cu aproximativ 11%.

WDP & HELIOS PHOENIX DEZVOLTĂ ÎN ORAȘ

În prezent sunt două mari proiecte în dezvoltare. WDP a achiziționat de la Globalworth, în 2024, proiectul de la Lazu. Situat pe un teren însumând 66 ha, acesta servește drept centru regional strategic pentru companiile care doresc să își extindă operațiunile de producție sau logistică în Europa Centrală și de Est. Pe lângă cele 2 hale logistice complet închiriate, de câte 20.000 mp fiecare, WDP a început faza de pre-inchiriere pentru următoarele 2 hale (Unit III & IV), de asemenea, a câte 20.000 mp fiecare. Pentru partea din spate a proiectului (înspre portul Constanța Sud – Agigea), cei de la WDP iau în calcul dezvoltarea unui terminal intermodal (rutier & feroviar) și a unui proiect Build-to-Suit de peste 50.000 mp pentru un producător de uleiuri vegetale (negocieri în curs), conform IMRA Real Estate.

O altă investiție de anvergură în zonă este cea a Helios Phoenix, investitor care are în dezvoltare Olympian Park Palas. Faza a doua a proiectului, cu o suprafață închirială de 24.500 mp, urmează să fie livrată până la sfârșitul acestui an.

Cu un stoc modern limitat și chirii de clasă A competitive piața industrială & logistică a Constanței își urmează firesc vocația de hub portuar și de tranzit. Noul val de dezvoltare, concentrat în zona Lazu și pe axa Palas, confirmă această direcție: proiecte precum cel al WDP sau Olympian Park Palas pregătesc orașul pentru un rol logistic regional tot mai important, pe măsură ce extinderea Portului Constanța Sud – Agigea și coridoarele europene cresc fluxurile de mărfuri.

NOU!

ROMANIA REGIONAL AWARDS

ROMANIA
PROPERTY
CLUB ■

PENTRU CEI CARE CONSTRUIESC ORAȘELE DE MÂINE

Orașele României sunt în plin proces de transformare: bloc cu bloc, cartier cu cartier, tranzacție cu tranzacție. Romania Regional Awards oferă recunoaștere pentru dezvoltatorii, investitorii și profesioniștii din domeniul imobiliar care fac acest lucru posibil.

Celebrăm Vizionarii

Aducem în lumina reflectoarelor proiectele și oamenii care remodelează orașele regionale ale României.

Ridicăm Standardele

Stabilim repere mai înalte în materie de calitate, sustenabilitate și impact în întreaga industrie.

Construim Comunitatea

Conectăm profesioniștii și capitalul care modelează dezvoltarea dincolo de București.

Life changing **real estate** brands, made extraordinary by our experience

Strategy

Branding

PR & Communication

Web development

Lead generation programs

Events

Content



Verbio

years
of marketing
& communication

LISTĂ MEMBRII RPC

Membrii Strategici

AFI ROMANIA
CPI PROPERTY GROUP ROMANIA
HAGAG DEVELOPMENT EUROPE
ONE UNITED PROPERTIES

Membrii Corporate

AKCENT DEVELOPMENT
HILS DEVELOPMENT
IULIUS COMPANY
THETA FURNITURE & MORE
TRIMO
THE ONE
VASTINT

Membrii Business

4BIZ PROPERTIES
ALPHA REAL ESTATE
BHB PROPERTIES
BL ASSOCIATES
BUILDGREEN
CHARGER.RO
CONCEPT STRUCTURE
CORDIA ROMANIA
DELTA STUDIO
ELDRIVE
FILIP & COMPANY
FORTIM TRUSTED ADVISORS
GENESIS PROPERTY

GTC
HERCESA
HITCH & MOSHER
IMPACT DEVELOPMENT
IMRA REAL ESTATE
INNO INVESTMENTS
IO PARTNERS
INTERO PROPERTY DEVELOPMENT
KAUFLAND ROMANIA
KNAUF ROMANIA
KONE
LION'S HEAD
LOGICOR
MEDARU ARCHITECTS
MEDCITY
META ESTATE TRUST
REVETAS
RUSTLER
SAMSUNG CLIMATE SOLUTIONS
SCHONHERR
SEMA
VERBIO
VGP
VITALIS CONSULTING
VOLKEL REAL ESTATE
WEMAT
WEST GROUP
WOLF THEISS

Parteneri

AFP (Asociația pentru protecția împotriva incendiilor)
ANIS (Asociația patronală a industriei de software și servicii)
ARILOG (Asociația română de logistică)
IMOBILIARE.RO

REAL ESTATE ACADEMY



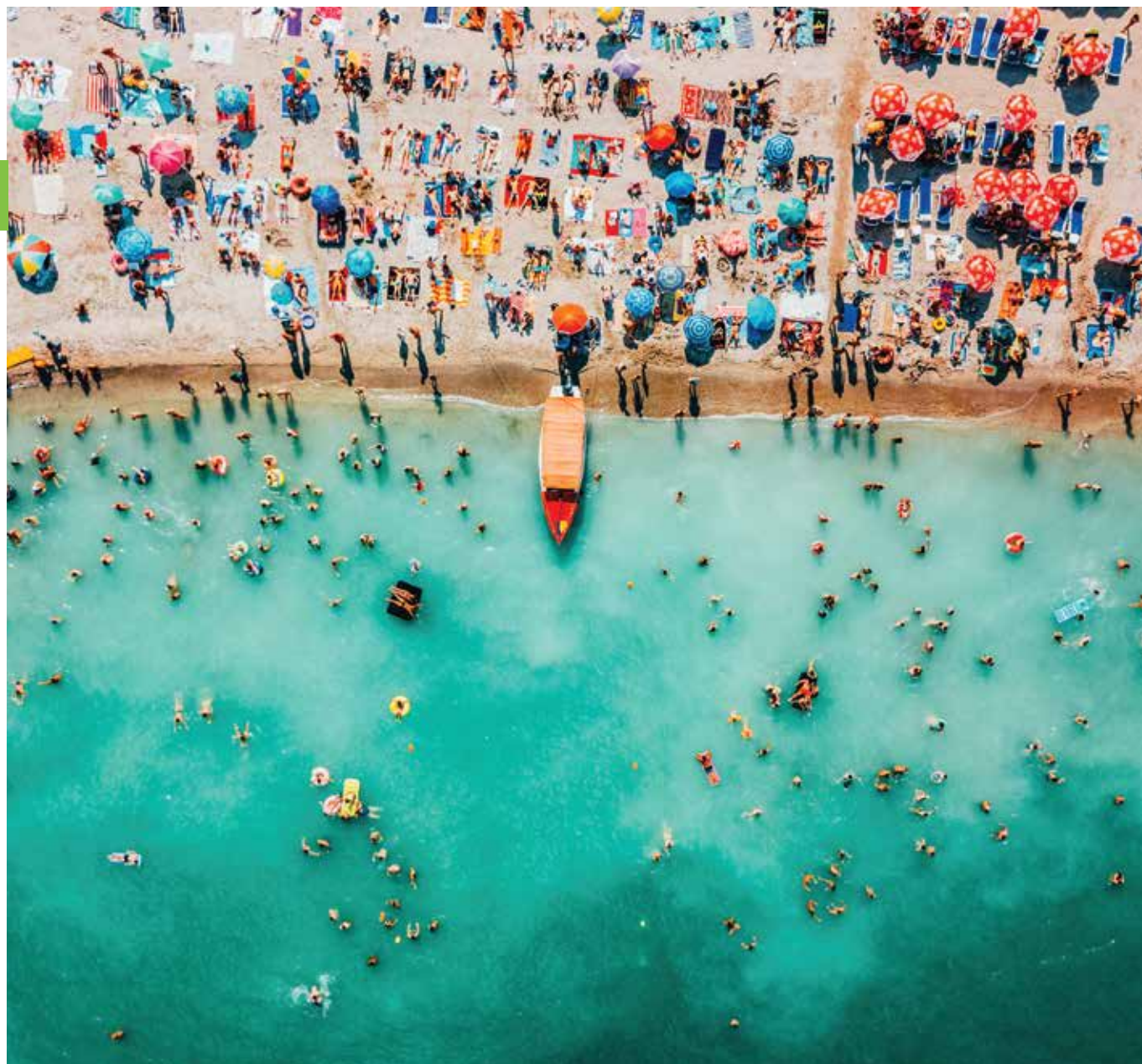
Romania's first
private real estate
education program.

Seventh Edition,
September 2026 - May 2027

For more info on lectors,
registration and costs, contact
bucharest@brec.ro +40730011270

BREC Academy brings together several
of the top performers in the private sector,
for a 12 modules marathon:

1. Sustainable mixed-use development
2. Residential development
3. Office buildings & business parks
4. Retail: malls & retail parks
5. Logistics & industrial development
6. Hotels
7. Capital Markets
8. Project Management
9. Asset Management
10. Real estate finance
11. Legal real estate
12. Marketing & communication



ROMANIA PROPERTY CLUB

www.rpc.ro

ONE TOWER
CALEA FLOREASCA 159
ETAJ 6, BUCUREȘTI

+40 730 011 270
contact@rpc.ro

TOATE DREPTURILE REZERVATE RPC ©2026